



बड़ौदा यू.पी. बैंक

Baroda U.P. Bank

क्षेत्रीय- इलाहाबाद, 3 डी ताशकन्द मार्ग, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद

नीलामी सूचना

अचल सम्पत्तियों के लिए नीलामी सूचना

जबकि, बड़ौदा यू.पी. बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधीनियम 2002) (2002 का 54) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13(12) संपत्ति नियम 8(6) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित ऋणियों को एक मांग नोटिस जारी की गई थी तथा बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा भी लिया गया है। इस सूचना के द्वारा सार्वजनिक रूप से जनसामान्य व ऋणी/बंधककर्ता/जमानतकर्ता को सूचित किया जाता है कि सम्बन्धित मामलों में बकाया धनराशि की वसूली हेतु नीचे दर्शायी गई सम्पत्तियों की विक्री प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 क निम्नलिखित विवरणानुसार बड़ौदा यू.पी. बैंक प्रयागराज के ऋण खातों में बन्धक रखी हुई सम्पत्तियों की नीलामी "जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है, जो कुछ भी है के आधार पर" नीलामी हेतु प्राप्त टेण्डरों में से सर्वाधिक राशि के टेण्डरों के पक्ष में की जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त अधिनियम के नियम 8 के उपनियम 5 एवं 6 के अंतर्गत निर्धारित तिथि, स्थान क्षेत्रीय कार्यालय बड़ौदा यू.पी. बैंक 3-डी ताशकन्द मार्ग प्रयागराज में ई-नीलामी हेतु प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं।

क्र. सं.	ऋणियों का नाम एवं पता तथा बकाया धनराशि	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	निर्धारित आरक्षित मूल्य/अग्रिम धनराशि (रु.)
1.	ऋणी:- श्री सौरभ सिंह विधिक उत्तराधिकारी श्रीमती मंजू सिंह पत्नी स्वर्गीय श्री सौरभ सिंह, निवासी- गांव- सीहीपुर, झुंसी, तहसील- फूलपुर, प्रयागराज। जमानतकर्ता:- (1)- मो. मुस्लिम पुत्र मो. इस्लाम, निवासी- सरपट्टीपुर, सराय इनायत, तहसील- फूलपुर, प्रयागराज। (2)- राम लोचन पुत्र लाल बहादुर, निवासी दुधवी, सराय इनायत, तहसील- फूलपुर, प्रयागराज। बकाया राशि: ₹ 4,34,182.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चें दिनांक- 31.03.2021 से प्रभावी। शाखा:- सराय इनायत शाखा। खाता- 52750400000359.	सभी सम्पत्ति एवं उसका भाग आराजी सं०- 207, मौजा- अबुशा, परगना- झुंसी, तहसील- फूलपुर, इलाहाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल- 107 वर्गमीटर। चौहद्दी: उत्तर- आराजी का भाग (विक्रेता की भूमि), दक्षिण- शंकुतला शर्मा की भूमि, पूरब- अबुशा रमईपुर सड़क, पश्चिम- आराजी का भाग (विक्रेता की भूमि)।	₹ 10,70,000/- ₹ 1,07,000/-
2.	ऋणी:- (1) जय माँ विधवासिनी इंटर उद्योग, प्रोपराइटर- प्रेम सिंह और प्रेम सिंह पुत्र राज बहादुर सिंह, निवासी- ग्राम- मंगनापुर बरियारी, पोस्ट- सराय इनायत, तहसील-फूलपुर, इलाहाबाद- 221507. जमानतकर्ता:- (1)- श्री बट्टी प्रसाद पुत्र राम प्रसाद, पता- ग्राम- सराय इनायत तेंदुई, तहसील- फूलपुर, इलाहाबाद। (2)- श्री नागेंद्र कुमार पुत्र मौजी लाल यादव, निवासी- गांव- धोकरा, पोस्ट-सैदाबाद, तहसील-हंडिया, प्रयागराज। बकाया राशि: ₹ 10,97,187.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चें दिनांक- 25.02.2021 से प्रभावी। शाखा:- इसीपुर शाखा। खाता- 53110400000272.	आवासीय प्लॉट, आराजी सं०- 271, मौजा- कनिहार, परगना- झुंसी, तहसील- फूलपुर इलाहाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल- 128 वर्गमीटर। चौहद्दी: उत्तर- 15 फिट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- आराजी का भाग, पूरब- आराजी का भाग, पश्चिम- सुरेन्द्र यादव का प्लाट।	₹ 11,52,000/- ₹ 1,15,200/-
3.	ऋणी:- (1)- मेसर्स महजबीन इंटरप्राइजेज, प्रोपराइटर- महजबीन फातमा एवं श्रीमती महजबीन फातमा पत्नी श्री अंसार अहमद, 9/5 महेबा, उपरहार पट्टी, नैनी, इलाहाबाद, वरछना, इलाहाबाद। जमानतकर्ता- (1)- श्रीमती रुबी फातिमा पत्नी मोहम्मद अमील पता- मकान सं०- 84, नया पुरवा, करेली, इलाहाबाद। (2)- अंसार अहमद पुत्र मोहम्मद सिद्दीकी, 9/5 महेबा, उपरहार पट्टी, नैनी, इलाहाबाद। बकाया राशि: ₹ 11,00,096.50 + ब्याज एवं अन्य खर्चें दिनांक- 28.02.2021 से प्रभावी। शाखा:- मुख्य शाखा। खाता:- 52620500000138.	गाटा सं०- 285/3(एमआई) पर निर्मित भूमि सहित आवासीय भवन जो कि मौजा- महेबा पट्टी, पूर्वी उपरहार, परगना- अरैल, तहसील- करछना, इलाहाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल- 762.25 वर्गमीटर। चौहद्दी: उत्तर- 20 फिट चौड़ा रास्ता, दक्षिण- जहाँआरा का मकान, पूरब- 20 फिट चौड़ा रास्ता, पश्चिम- श्री अग्रवाल का मकान।	₹ 1,72,15,000/- ₹ 17,21,500/-
4.	ऋणी:- (1)- श्री माताफेर यादव पुत्र सूरजदीन यादव, निवासी- ग्राम-धनाइचा अतरसुइया मलखानपुर, पोस्ट- लीलपुर कलां, तहसील- फूलपुर, प्रयागराज- 221505. जमानतकर्ता:- (1)- श्री राम यादव पुत्र श्री राम करण यादव, निवासी- ग्राम- संडवा कलां, नैनी, इलाहाबाद। (2)- श्री धीरज कुमार यादव पुत्र श्री माताफेर यादव, निवासी- धनैचा अतरसुइया मलखानपुर, पोस्ट- लीलपुर कलां, तहसील- फूलपुर, प्रयागराज- 221505. बकाया राशि: ₹ 3,24,980.00 + ब्याज एवं अन्य खर्चें दिनांक- 28.02.2019 से प्रभावी। शाखा :- कोटवा। खाता- 52970600000293.	सभी सम्पत्ति एवं उसका भाग आराजी सं०- 873, मौजा- धनइचा, अतरसुइया, मलखानपुर, परगना- झुंसी, तहसील- फूलपुर, इलाहाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल- 850 वर्गमीटर। चौहद्दी: उत्तर- माताफेर सिंह यादव की भूमि, दक्षिण- 10 फिट सड़क उसके बाद छेदी लाल की भूमि, पूरब- माता चरण मौर्या की भूमि, पश्चिम- शमशेर सिंह की भूमि।	₹ 23,97,000/- ₹ 2,39,700/-
5.	ऋणी:- श्री राहुल डबगर पुत्र श्री अशोक कुमार, अराजी नंबर- 485, मौजा- चाका, परगना- अरैल, तहसील- करछना, इलाहाबाद। जमानतकर्ता:- (1)- श्री अरुण कुमार चौरसिया पुत्र श्री हरिबंश प्रसाद चौरसिया, पता- 70के/53, उत्तरी लोकपुर, नैनी, इलाहाबाद। (2)- श्री लक्ष्मी कांत पाल पुत्र श्री गोपालजी पाल, इ.ए. 250, एडीए कालोनी, नैनी, इलाहाबाद- 211008. बकाया राशि: ₹ 14,49,652.74 + ब्याज एवं अन्य खर्चें दिनांक- 30.09.2020 से प्रभावी। शाखा:- मुख्य शाखा। खाता सं०:- 526206000001940.	आवासीय भूमि का भाग आराजी सं०- 485, मौजा- चाका, परगना- अरैल, तहसील- करछना, इलाहाबाद में स्थित है। क्षेत्रफल- 85.50 वर्गमीटर। चौहद्दी: उत्तर- 10 फिट चौड़ा कच्चा रास्ता, दक्षिण- कमलेश कुमार का मकान, पूरब- छब्बू गौर का मकान, पश्चिम- संतोष कुमार का प्लाट।	₹ 13,94,000/- ₹ 1,39,400/-
6.	ऋणी: श्री अब्दुल अजीज पुत्र अब्दुल खालिक एवं नदीम अहमद पुत्र अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज। जमानतकर्ता:- (1). नजमूल इस्लाम अंसारी पुत्र स्व नूरुल इस्लाम अंसारी, पता: 67/75, दयारा शाह अजमल, तहसील- सदर, प्रयागराज-211003, (2). मोहन लाल साहू पुत्र मगरु लाल, पता: 94/67, बलुआ घाट, तहसील- सदर, प्रयागराज, (3). मोहम्मद वसीम पुत्र अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, (4). मोहम्मद फैजल पुत्र अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, (5). मोहम्मद अफजल पुत्र अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, (6). श्रीमती शबाना अजीज पुत्री अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, (7). श्रीमती शोबा अजीज पुत्री अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, (8). श्रीमती सयाना अजीज पुत्री अब्दुल अजीज, पता: 207/185, सब्जी मण्डी, चौक, तहसील- सदर, प्रयागराज, बकाया राशि: ₹ 17,63,281/- + दिनांक 31.01.2019 के बाद ब्याज एवं अन्य खर्चें। खाता सं.:- 55430400000119. शाखा: झुंसी, प्रयागराज	सभी सम्पत्ति एवं उसका भाग मकान संख्या 207/185 (पुराना मकान सं०- 171) जो कि सब्जी मण्डी, परगना एवं तहसील- सदर, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश में स्थित है। क्षेत्रफल:- 82.56 वर्गगज, सम्पत्ति की चौहद्दी: उत्तर: रास्ता, दक्षिण: अनीस हलवाई का मकान, पूरब: अनीस हलवाई का मकान, पश्चिम: शकुनत बीवी का मकान।	₹ 47,80,000/- ₹ 4,78,000/-

नीलामी की तिथि एवं समय- 15.12.2021 दोपहर 12:00 बजे से अपराह्न 1:00 बजे तक, नीलामी का स्थान: बड़ौदा यू.पी. बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय, 3 डी ताशकन्द मार्ग, सिविल लाइन्स, प्रयागराज, उत्तर प्रदेश।

नियम व शर्तें:- (1) यह नीलामी जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है" तथा जो कुछ भी है" के आधार पर हो रही है। **(2)** प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास तक नीलाम की जा रही सम्पत्तियां भारमुक्त हैं फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता को चाहिए कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व स्वतंत्र रूप से सभी भार, टाइटिल, क्लेम, देयताओं आदि की स्वयं जांच कर लें। सभी सम्पत्तियां सभी वर्तमान एवं भविष्य के ज्ञात अथवा अज्ञात भारों के साथ बेचे जा रहे हैं। प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रकार के तृतीय/अन्य पक्षकार के क्लेम, अधिकार एवं देनदारियों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। **(3)** यह निविदाकर्ताओं का उत्तरदायित्व है कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व सम्पत्तियों का निरीक्षण कर पूर्ण रूप से संतुष्ट हो लें, वे नीलामी तिथि के पहले सम्पत्तियों का निरीक्षण कर सकते हैं। सम्पत्ति के निरीक्षण के लिए निविदाकर्ता प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक, इलाहाबाद, से संपर्क कर सकते हैं। **(4)** इच्छुक बोलीदाता विड धनराशि का 10 प्रतिशत धरोहर राशि बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट जो कि प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक के पक्ष में इलाहाबाद में देय हो, एक सील बंद लिफाफे में जमा करना होगा। प्रस्ताव दिनांक- 14.12.2021 तक समय सायं 05:00 बजे तक स्वीकार किया जायेगा एवं नीलामी की तिथि को पूर्वान्ह 12.00 बजे खोला जायेगा। **(5)** सफल बोलीकर्ता की इएमडी राशि बैंक के पास ही रहेगी तथा सभी असफल नीलामीकर्ता की धरोहर राशि बैंक द्वारा बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। **(6)** सफल बोलीकर्ता को विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत इएमडी राशि को मिलाकर उसी दिन तुरन्त जमा करना होगा। शेष धनराशि उसे 15 दिन के अन्दर जमा करना होगा। सफल बोलीकर्ता द्वारा भुगतान में असफल रहने की स्थिति में उसके द्वारा जमा राशि को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिना सूचना के जब्त कर ली जायेगी। **(7)** प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है तथा नीलामी को निरस्त/स्थगित करने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। **(8)** सफल बोलीदाता को नियम के अनुसार सभी चार्ज/फीस जैसे स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क इत्यादि का खर्च स्वयं वहन करना होगा। **(9)** प्राधिकृत अधिकारी चार्ज, लियेन, ऋणभार, सम्पत्ति कर एवं/ या अन्य सरकारी देयताओं से सम्बन्धित किसी भी प्रकार के करों के लिये उत्तरदायी नहीं होगा तथा इस प्रकार के भुगतान के लिये क्रेता उत्तरदायी होगा। **(10)** बोली प्रक्रिया के किसी भी समय निरस्त होने की दशा में बैंक के पास जमा की गई धनराशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। **यह प्रकाशन नियम प्रतिभूतिहित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8(6) के अन्तर्गत 30 दिन की नोटिस है।** ऋणियों/जमानतकर्ताओं को यह सूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पहले बैंक के कुल बकाया राशि तथा अद्यतन ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित धनराशि जमा कर दें, इसमें असफल रहने पर सम्पत्तियों की नीलामी/विक्री कर दी जायेगी तथा शेष बकाया राशि की वसूली ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित कर ली जायेगी, यदि कोई हो। यदि किसी कारण से नीलामी की तिथि को अवकाश घोषित हो जाता है तो नीलामी अगले कार्यदिवस में सम्पन्न होगी। **(11)** नीलामी के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया बड़ौदा यू.पी. बैंक, सेक्योरिटी क्रेडिटर के वेबसाइट (<https://www.barodagraminbank.com>) पर दिये गये लिंक का अवलोकन करें।